

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 30, стр. 1.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: Яковлев Сергей Валерьевич (собственник квартиры № 20).

Заполненное решение собственника сдаётся до **13 февраля 2022 до 23:00**

Место приёма решений: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 30, стр. 1 (далее **Многоквартирный дом**), клиентский отдел ООО «Юнисервис» или почтой на адрес ООО «Юнисервис» г. Москва, Мичуринский пр- т, д. 5.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира(ы) /помещение (я)/машино-места* № _____

Доля в праве собственности на помещение (я) _____

Общая площадь находящегося (ихся) в собственности помещения (ий) составляет _____ кв.м.

Реквизиты документа (ов), подтверждающего (их) право собственности на помещение (я) или реквизиты акта приёма-передачи помещения подписанного с застройщиком:

_____ N _____ от _____
_____ N _____ от _____
_____ N _____ от _____
_____ N _____ от _____
_____ N _____ от _____

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)
помещения (ий) по вопросам, поставленным на
голосование:**

Вопрос № 1: Об утверждении отчёта о работе Управляющей компании.

Предложено: Утвердить Отчёт о работе Управляющей компании.

Решение по вопросу № 1:

за против воздержался

* Рекомендуется указывать в одном бюллетене все помещения, находящиеся в собственности

Подпись _____ / _____ /

Дата _____

Вопрос № 2: Об утверждении отчёта о работе Совета дома.

Предложено: Утвердить Отчёт о работе Совета дома.

Решение по вопросу № 2:

за

против

воздержался

Вопрос № 3: Об изменении состава Совета дома.

Предложено: Утвердить состав Совета дома:

1. Новикова Елена Викторовна, кв.105, корпус 11 (действующий член Совета дома)
2. Лазарев Михаил Юрьевич, кв. 75, корпус 11 (действующий член Совета дома)
3. Яковлев Сергей Валерьевич, кв. 20, корпус 10, Председатель Совета дома (действующий Председатель Совета дома)
4. Губская Ольга Геннадьевна, кв. 7, корпус 10 (действующий член Совета дома)
5. Касьянов Александр Владимирович, кв. 121, корпус 12 (действующий член Совета дома)
6. Ситников Алексей Сергеевич, кв. 87, корпус 11 (действующий член Совета дома)
7. Сердюкова Наталья Викторовна, кв. 5, корпус 10 (новый член Совета дома)
8. Тер-Мартиросян Армен Завенович, кв. 177, корпус 12 (новый член Совета дома)
9. Кварацхелия Вахтанг Вионорович кв. 140, корпус 12 (новый член Совета дома)

Решение по вопросу № 3:

за

против

воздержался

Вопрос № 4: О размещении парковочных конструкций для велосипедов собственников в подземном паркинге.

Предложено:

1. Одобрить размещение парковочных конструкций для велосипедов собственников в подземном паркинге жилого комплекса.
2. Поручить Совету дома определять места в паркинге для размещения парковочных конструкций для велосипедов собственников при условии письменного согласования собственников соседних машиномест.

Решение по вопросу № 4:

за

против

воздержался

Вопрос № 5: Об ограждении территории жилого комплекса.

Предложено:

1. Предварительно одобрить ограждение жилого комплекса забором за счёт средств собственников (Приложение схема ограждения).
2. Поручить Совету дома совместно со специализированной организацией разработать детальный проект ограждения, включая расчёт сметной стоимости строительно-монтажных работ. Вынести проект на ОСС.

Решение по вопросу № 5:

за

против

воздержался

Подпись _____ / _____ /

Дата _____

Вопрос № 6: О консервации мусоропроводов.

Предложено: Поручить управляющей компании законсервировать мусоропроводы.

Решение по вопросу № 6:

за

против

воздержался

Вопрос № 7: Об организации службы консьержей в 12-м корпусе.

Предложено:

1. Одобрить организацию службы консьержей по корпусу 12 с режимом работы 8.00-22.00
2. Одобрить Должностную инструкцию консьержа
3. Поручить управляющей компании включить ежемесячный платёж в квитанции жильцов 12-го корпуса пропорционально площади квартир по тарифу 14,01 руб/м².
4. Поручить управляющей компании провести поиск и найм консьержа по согласованию с Советом дома.
5. Определить место отдыха консьержа по корпусу 12 в помещении 11 (Г-МОП4-1-11).

Решение по вопросу № 7:

за

против

воздержался

Вопрос № 8: Об организации Соседского центра.

Предложено:

1. Утвердить Положение о Соседском центре - для досуга жильцов и совместной работы по улучшению жизни своими усилиями..
2. Благоустройство и оборудование Соседского центра реализовать в инициативном порядке.
3. Использовать для работы Соседского центра помещение номер 33 в подземном паркинге (этаж “-1”) площадью 335 квадратных метров.
4. Определить Управляющим Соседским центром Яковлева Сергей Валерьевича, собственника квартиры 20, Председателя Совета

Решение по вопросу № 8:

за

против

воздержался

Вопрос № 9: Об определении целевого использования мест общего пользования в 10-м корпусе.

Предложено:

1. Использовать часть холлов жилой части для организации мест хранения детских колясок и детских велосипедов жильцов 10 корпуса: в МОП 1 площадью 11,5 квадратных метров, в МОП 2 площадью 13,6 квадратных метров.
2. Согласовать изготовление и монтаж стеклянной перегородки с дверью в холлах общей стоимостью - 600 тысяч рублей.
3. Поручить управляющей компанией провести единовременный целевой сбор с жильцов 10-го корпуса.

Решение по вопросу № 9:

за

против

воздержался

Подпись _____ / _____ /

Дата _____

Вопрос № 10: Об определении целевого использования мест общего пользования в 11-м корпусе.

Предложено:

1. Помещение номер 11 площадью 13,9 квадратных метров использовать в качестве Комнаты для детей - для досуга детей жильцов.
2. Помещение номер 8 площадью 6,6 квадратных метров использовать в качестве Комнаты для хранения детских велосипедов и самокатов жильцов 11 корпуса
3. Помещение номер 15 площадью 9,1 квадратных метров использовать в качестве Колясочной для хранения детских колясок жильцов 11 корпуса

Решение по вопросу № 10:

за

против

воздержался

Вопрос № 11: Об определении целевого использования мест общего пользования в 12-м корпусе.

Предложено:

1. Помещение Г-МОП4-1-8 площадью 9,7 квадратных метров использовать в качестве Колясочной для детских колясок жителей 12 корпуса.
2. Помещение Г-МОП4-1-11 площадью 3,4 квадратных метров использовать в качестве Помещения отдыха консьержа 12 корпуса.
3. Помещение Г-МОП4-1-12 площадью 4,2 квадратных метров использовать в качестве санузла для персонала и собственников 12-го корпуса.

Решение по вопросу № 11:

за

против

воздержался

Подпись _____ / _____ /

Дата _____

ВАЖНО!

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) в отношении *каждого* помещения сведения о документе, подтверждающем право собственности или владения лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме (реквизиты выписки из ЕГРП или реквизиты акта приёма-передачи помещения);
- 3) решения по каждому вопросу повестей дня, выраженные отметками в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть «Собственник/представитель собственника».

В случае если помещение или доля в праве собственности на такое помещение принадлежит несовершеннолетнему, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ. В этом случае к бланку решения необходимо приложить копию документа, подтверждающего право (родителя или опекуна) действовать от имени ребёнка.

Подписывая настоящее решение в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» собственник (представитель собственника) в целях организации, проведения и оформления итогов общего собрания, выражает согласие на обработку ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/1057746700274) персональных данных.

Подпись _____ / _____ /

Дата _____