

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 30,**  
**стр. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Москва

19 ноября 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 30, стр. 1 (далее-Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/1057746700274).

**Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.**

Дата проведения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в очной форме: 11 августа 2020 года в 19:00 ч. по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 30, стр. 1, на минус первом уровне паркинга.

В заочной форме: с 12 августа 2020 года (начало в 09:00) по 11 ноября 2020 года (до 18:00)

Лица, принявшие участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1.

Приглашенные лица отсутствуют.

Общая площадь жилых/нежилых помещений – 21 754,2 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В собрании приняли участие собственники помещений Многоквартирного дома общей площадью **13 622,1 кв.м.**, что составляет **62,62 %**

Место хранения Протокола общего собрания собственников со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция города Москвы (пр-т Мира, 19, Москва, 129090)

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

**Общее собрание собственников помещений Многоквартирного дома правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.
3. О создании совета Многоквартирного дома. Об избрании членов совета Многоквартирного. Об избрании председателя совета Многоквартирного дома из числа избранных членов совета Многоквартирного дома.
4. Об утверждении положения о совете дома.

5. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управляющей организацией.
6. О выборе управляющей организации – ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/1057746700274).
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и его существенных условий, в том числе состава общего имущества многоквартирного дома, условий и размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
8. Об утверждении стоимости услуг консьержей в многоквартирном доме и включении дополнительной строки расходов в единый платежный документ.
9. Об утверждении стоимости услуг по мытью фасадов в многоквартирном доме и включении дополнительной строки расходов в единый платёжный документ.
10. Об утверждении уполномоченного лица на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размещению рекламно-информационных материалов в местах общего пользования, в том числе на фасадах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Большая Почтовая, д. 30, стр.1.
11. Об утверждении регламента пользования придомовой территорией и парковкой, в том числе завоза и разгрузки строительных материалов и крупногабаритной техники, мебели и т.д.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе, но не исключая договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а также с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2021 года.
13. О передаче ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/ 1057746700274), в целях оперативного и качественного обслуживания населения, в безвозмездное пользование помещений из состава общего имущества, на период осуществления управления многоквартирным домом.
14. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
15. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
16. Об определении владельца специального счёта. О наделении владельца специального счёта полномочиями по открытию и ведению специального счёта, а также совершению всех необходимых действий по своевременному накоплению средств на специальном счёте.
17. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта по формированию фонда капитального ремонта.
18. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.
19. Об определении уполномоченного лица по уведомлению регионального оператора о принятом решении по выбору способа формирования фонда капитального ремонта.



20. Об усилении сигнала связи, дворовой сети Wi-Fi, и привлечении для этих целей операторов связи (провайдеры, операторы кабельного/спутникового телевидения).

21. Об утверждении стоимости услуг кабельного телевидения силами ООО «НТВ-ПЛЮС» (до 40 каналов в цифровом качестве) и включении дополнительной строки расходов «Антенна» в единый платежный документ.

22. О предоставлении доступа к общему имуществу дополнительных провайдеров для оказания услуг по предоставлению доступа в сеть Интернет: ПАО «ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ» (ОГРН 1027700166636), ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767), ООО «ТК ТЕЛ» (ОГРН 1107746782000), ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ОГРН 1067746398411), ПАО «МТС» (ОГРН 1027739285265), ООО «Севен Скай» (ОГРН 1167746890850).

23. Об утверждении способа информирования собственников помещений многоквартирного дома об итогах проведения общего собрания

**1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания.<sup>1</sup>**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем и секретарем общего собрания Яковлева Сергея Валерьевича (собственник квартиры №20)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
12 220,1	89,71%	0	0	1 318,3	9,68%

Решения по первому вопросу собственников помещений в Многоквартирном доме, признанные недействительными, в связи с несоответствием требований, утвержденных ч. 6 ст. 48 ЖК РФ – 0,61% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем и секретарем общего собрания Яковлева Сергея Валерьевича (собственник квартиры №20)

**2. По второму вопросу: Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

<sup>2</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Грибков Алексей Александрович, собственник квартиры № 30 (корпус 10);
2. Новикова Елена Викторовна, собственник квартиры № 105 (корпус 11);
3. Ситников Алексей Сергеевич, собственник квартиры № 87 (корпус 11).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
12 172,35	89,36%	83	0,61%	1 328,15	9,75%

Решения по второму вопросу собственников помещений в Многоквартирном доме, признанные недействительными, в связи с несоответствием требований, утвержденных ч. 6 ст. 48 ЖК РФ – 0,28% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Грибков Алексей Александрович, собственник квартиры № 30 (корпус 10);
2. Новикова Елена Викторовна, собственник квартиры № 105 (корпус 11);
3. Ситников Алексей Сергеевич, собственник квартиры № 87 (корпус 11).

**3. По третьему вопросу: О создании совета Многоквартирного дома. Об избрании членов совета Многоквартирного дома. Об избрании председателя совета Многоквартирного дома из числа избранных членов совета Многоквартирного дома.<sup>3</sup>**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать Совет многоквартирного дома.

Избрать членов Совета многоквартирного дома:

1. Лучкова Лариса Борисовна, собственник квартиры № 27 (корпус 10)
2. Новикова Елена Викторовна, собственник квартиры № 105 (корпус 11)
3. Бенькович Кирилл Илларионович, собственник квартиры № 74 (корпус 11)
4. Котов Алексей Геннадьевич, собственник квартиры № 31 (корпус 10)

<sup>3</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)



5. Лазарев Михаил Юрьевич, собственник квартиры № 75 (корпус 11)
6. Яковлев Сергей Валерьевич, собственник квартиры № 20 (корпус 10)
7. Губская Ольга Геннадьевна, собственник квартиры № 7 (корпус 10)
8. Касьянов Александр Владимирович, собственник квартиры № 121 (корпус 12)
9. Ситников Алексей Сергеевич, собственник квартиры № 87 (корпус 11)
10. Мурашкина Татьяна Александровна, собственник квартиры № 133 (корпус 12)

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Яковлева Сергея Валерьевича (собственник квартиры № 20)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
11 320,9	83,11%	207	1,52%	2 055,6	15,09%

Решения по третьему вопросу собственников помещений в Многоквартирном доме, признанные недействительными, в связи с несоответствием требований, утвержденных ч. 6 ст. 48 ЖК РФ – 0,28% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Создать Совет многоквартирного дома.

Избрать членов Совета многоквартирного дома:

1. Лучкова Лариса Борисовна, собственник квартиры № 27 (корпус 10)
2. Новикова Елена Викторовна, собственник квартиры № 105 (корпус 11)
3. Бенькович Кирилл Илларионович, собственник квартиры № 74 (корпус 11)
4. Котов Алексей Геннадьевич, собственник квартиры № 31 (корпус 10)
5. Лазарев Михаил Юрьевич, собственник квартиры № 75 (корпус 11)
6. Яковлев Сергей Валерьевич, собственник квартиры № 20 (корпус 10)
7. Губская Ольга Геннадьевна, собственник квартиры № 7 (корпус 10)
8. Касьянов Александр Владимирович, собственник квартиры № 121 (корпус 12)
9. Ситников Алексей Сергеевич, собственник квартиры № 87 (корпус 11)
10. Мурашкина Татьяна Александровна, собственник квартиры № 133 (корпус 12)

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Яковлева Сергея Валерьевича (собственник квартиры № 20)

**4. По четвертому вопросу: Об утверждении положения о совете дома.<sup>4</sup>**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить положение о совете дома. (Приложение №2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
12 235,3	89,82%	405,9	2,98%	884,5	6,49%

Решения по четвертому вопросу собственников помещений в Многоквартирном доме, признанные недействительными, в связи с несоответствием требований, утвержденных ч. 6 ст. 48 ЖК РФ – 0,71% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить положение о совете дома. (Приложение №2)

**5. По пятому вопросу: О выборе способа управления Многоквартирным домом – управляющей организацией.<sup>5</sup>**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

<sup>4</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

<sup>5</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)



	участие в собрании				
12 854,25	94,36%	576,95	4,24%	190,9	1,4%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

**6. По шестому вопросу: О выборе управляющей организации – ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/1057746700274).<sup>6</sup>**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию Многоквартирным домом ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/1057746700274).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
10 850,95	79,66%	1 209,35	8,87%	1 561,8	11,47%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющую организацию Многоквартирным домом ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/1057746700274).

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом и его существенных условий, в том числе состава общего имущества многоквартирного дома, условий и размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.<sup>7</sup>**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом и его существенные условия, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/1057746700274) (Приложение №3), в том числе состав общего имущества многоквартирного дома, включая размер платы за содержание и ремонт многоквартирного дома:

- Текущий ремонт и содержание общего имущества – 53 рублей 12 копеек с НДС/кв.м.

<sup>6</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

<sup>7</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

- Сбор, накопление, вывоз ТКО – 1 рубль 84 копеек с НДС/кв.м.
- Охрана общего имущества квартир/нежилых помещений – 7 рублей 80 копеек с НДС/кв.м.
- Охрана общего имущества машина-мест – 18 рублей 10 копеек с НДС/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
9 872,25	72,47%	2 075,65	15,24%	1 674,2	12,29%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить договор управления многоквартирным домом и его существенные условия, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/1057746700274) (Приложение №3), в том числе состав общего имущества многоквартирного дома, включая размер платы за содержание и ремонт многоквартирного дома:

- Текущий ремонт и содержание общего имущества – 53 рублей 12 копеек с НДС/кв.м.
- Сбор, накопление, вывоз ТКО – 1 рубль 84 копеек с НДС/кв.м.
- Охрана общего имущества квартир/нежилых помещений – 7 рублей 80 копеек с НДС/кв.м.
- Охрана общего имущества машина-мест – 18 рублей 10 копеек с НДС/кв.м.

**8. По восьмому вопросу: Об утверждении стоимости услуг консьержей в многоквартирном доме и включении дополнительной строки расходов в единый платежный документ.<sup>8</sup>**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимости услуг консьержей в многоквартирном доме и включении дополнительной строки расходов в единый платежный документ, а именно 2 551 руб. с НДС с квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
5 813,05	42,67%	5 802,75	42,6%	1917,3	14,07%

<sup>8</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)



Решения по девятому вопросу собственников помещений в Многоквартирном доме, признанные недействительными, в связи с несоответствием требований, утвержденных ч. 6 ст. 48 ЖК РФ – 0,66% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу: Об утверждении стоимости услуг по мытью фасадов в многоквартирном доме и включении дополнительной строки расходов в единый платёжный документ.<sup>9</sup>**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг по мытью фасадов в многоквартирном доме (внешнего остекления многоквартирного дома выше первого этажа) - 21 руб. 24 коп. с НДС с кв.м. площади жилых помещений один раз в год - и включить один раз в год дополнительную строку расходов в единый платёжный документ.

Проголосовали:

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
<b>Количество голосов (кв.м.)</b>	<b>% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании</b>	<b>Количество голосов (кв.м.)</b>	<b>% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании</b>	<b>Количество голосов (кв.м.)</b>	<b>% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании</b>
<b>10 221,7</b>	<b>75,04%</b>	<b>2 091,5</b>	<b>15,35%</b>	<b>1 038,1</b>	<b>7,62%</b>

Решения по девятому вопросу собственников помещений в Многоквартирном доме, признанные недействительными, в связи с несоответствием требований, утвержденных ч. 6 ст. 48 ЖК РФ – 1,99% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимости услуг по мытью фасадов в многоквартирном доме и включении дополнительной строки расходов в единый платёжный документ, а именно 21 руб. 24 коп. с НДС с кв.м.

**10. По десятому вопросу: Об утверждении уполномоченного лица на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размещению рекламно-**

<sup>9</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

информационных материалов в местах общего пользования, в том числе на фасадах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Большая Почтовая, д. 30, стр.1.<sup>10</sup>

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченного лица ООО "Юнисервис" (ОГРН 1057746700274), на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размещению рекламно-информационных материалов в местах общего пользования, в том числе на фасадах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Большая Почтовая, д. 30, стр.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
7 398,05	54,31%	5 818,45	42,71%	192,6	1,41%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирном доме	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирном доме	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирном доме
7 398,05	34,01%	5 818,45	26,75%	192,6	0,89%

Решения по девятому вопросу собственников помещений в Многоквартирном доме, признанные недействительными, в связи с несоответствием требований, утвержденных ч. 6 ст. 48 ЖК РФ – 1,57% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

<sup>10</sup> согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении регламента пользования придомовой территорией и парковкой, в том числе завоза и разгрузки строительных материалов и крупногабаритной техники, мебели и т.д.<sup>11</sup>

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить регламента пользования придомовой территорией и парковкой, в том числе завоза и разгрузки строительных материалов и крупногабаритной техники, мебели и т.д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
11 923,7	87,53%	108,3	0,8%	1 377,1	10,11%

Решения по одиннадцатому вопросу собственников помещений в Многоквартирном доме, признанные недействительными, в связи с несоответствием требований, утвержденных ч. 6 ст. 48 ЖК РФ – 1.56% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить регламента пользования придомовой территорией и парковкой, в том числе завоза и разгрузки строительных материалов и крупногабаритной техники, мебели и т.д.

12. По двенадцатому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе, но не исключая, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а также с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2020 года.<sup>12</sup>

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе, но не исключая, договора

<sup>11</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

<sup>12</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а также с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2020 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
9 096,25	66,78%	3 115,85	22,87%	1 197	8,79%

Решения по двенадцатому вопросу собственников помещений в Многоквартирном доме, признанные недействительными, в связи с несоответствием требований, утвержденных ч. 6 ст. 48 ЖК РФ – 1,56% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе, но не исключая, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а также с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2020 года.

**13. По тринадцатому вопросу: О передаче ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/1057746700274), в целях оперативного и качественного обслуживания населения, в безвозмездное пользование помещений из состава общего имущества, на период осуществления управления многоквартирным домом.<sup>13</sup>**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/1057746700274), в целях оперативного и качественного обслуживания населения в безвозмездное пользование помещений из состава общего имущества, а именно: Корпус 11 – этаж -1 – помещение 8, часть Б/Н, Корпус 11 – отм.+0,9 – пом.1, Корпус 12 – этаж -1 – пом. 34 на период осуществления управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

<sup>13</sup> согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
6 655,55	48,86%	5 337,65	39,18%	1 628,9	11,96%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирном доме	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирном доме	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирном доме
6 655,55	30,59%	5337,65	24,54%	7628,9	7,49%

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.<sup>14</sup>

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
12 181,95	89,43%	723,15	5,31%	717	5,26%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников

<sup>14</sup> согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

	многоквартирном доме		многоквартирном доме		многоквартирном доме
12 181,95	56%	723,15	3,32%	717	3,3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте.

**15. По пятнадцатому вопросу: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.<sup>15</sup>**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
12 476,25	91,59%	774,55	5,69%	317,1	2,33%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирном доме	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирном доме	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирном доме
12 476,25	57,35%	774,55	3,56%	317,1	1,46%

Решения по пятнадцатому вопросу собственников помещений в Многоквартирном доме, признанные недействительными, в связи с несоответствием требований, утвержденных ч. 6 ст. 48 ЖК РФ – 0,39% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

<sup>15</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

**16. По шестнадцатому вопросу: Об определении владельца специального счёта. О наделении владельца специального счёта полномочиями по открытию и ведению специального счёта, а также совершению всех необходимых действий по своевременному накоплению средств на специальном счёте.<sup>16</sup>**

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/ 1057746700274), как владельца специализированного счёта для формирования фонда капитального ремонта (далее - Счёт). Наделить ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/ 1057746700274) полномочиями, по открытию и ведению Счёта, заключению договора банковского счёта, а также по совершению всех необходимых действий для своевременного накопления средств на счёте в соответствии с действующим законодательством, в том числе с правом взыскания задолженности по оплате в судебном порядке со всеми правами, предусмотренными АПК РФ и ГПК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
9 810,7	72,02%	2 064,6	15,16%	1 746,8	12,82%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирном доме	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирном доме	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирном доме
7 398,05	45,1%	5 818,45	9,49%	192,6	12,82%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

<sup>16</sup> согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счёта в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

17. По семнадцатому вопросу: Об определении кредитной организации для открытия специального счёта по формированию фонда капитального ремонта.<sup>17</sup>

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, ИНН: 7707083893, БИК 044525225 как кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт по формированию фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
11 988,2	88,01%	390,85	2,87%	1 189,65	8,73%

Решения по семнадцатому вопросу собственников помещений в Многоквартирном доме, признанные недействительными, в связи с несоответствием требований, утвержденных ч. 6 ст. 48 ЖК РФ – 0,39% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, ИНН: 7707083893, БИК 044525225 как кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт по формированию фонда капитального ремонта.

18. По восемнадцатому вопросу: Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.<sup>18</sup>

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счёта будет осуществляться за счёт собственников помещений по тарифам, установленным ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

<sup>17</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

<sup>18</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)



Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
11 176,6	82,05%	749,55	5,5%	1 566,05	11,5%

Решения по восемнадцатому вопросу собственников помещений в Многоквартирном доме, признанные недействительными, в связи с несоответствием требований, утвержденных ч. 6 ст. 48 ЖК РФ – 0,95% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счёта будет осуществляться за счёт собственников помещений по тарифам, установленным ПАО «Сбербанк России».

19. По девятнадцатому вопросу: Об определении уполномоченного лица по уведомлению регионального оператора о принятом решении по выбору способа формирования фонда капитального ремонта.<sup>19</sup>

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/ 1057746700274) на уведомление регионального оператора о принятом собственниками решении, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
11 041,2	81,05%	758,25	5,57%	1 822,65	13,38%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/ 1057746700274) на уведомление регионального оператора о принятом собственниками решении, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.

<sup>19</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

20. По двадцатому вопросу: Об усилении сигнала связи, дворовой сети Wi-Fi, и привлечении для этих целей операторов связи (провайдеры, операторы кабельного/спутникового телевидения).<sup>20</sup>

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать проведение работ по усилению сигнала связи, в том числе внутривидеораздаточной сети Wi-Fi с привлечением операторов связи (провайдеров, операторов кабельного/спутникового телевидения) без взимания дополнительной платы с собственников помещений Многоквартирного дома и по согласованию с Советом дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
11 485,95	84,32%	1 539,05	11,3%	597,1	4,38%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать проведение работ по усилению сигнала связи, в том числе внутривидеораздаточной сети Wi-Fi с привлечением операторов связи (провайдеров, операторов кабельного/спутникового телевидения) без взимания дополнительной платы с собственников помещений Многоквартирного дома и по согласованию с Советом дома.

21. По двадцать первому вопросу: Об утверждении стоимости услуг кабельного телевидения силами ООО «НТВ-ПЛЮС» (до 40 каналов в цифровом качестве) и включении дополнительной строки расходов «Антенна» в единый платежный документ.<sup>21</sup>

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг кабельного телевидения силами ООО «НТВ-ПЛЮС» (до 40 каналов в цифровом качестве) в размере 450 рублей 00 копеек с НДС в месяц с подключенной к услуге квартиры/помещения и включить дополнительной строкой расходов «Антенна» в единый платежный документ.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

<sup>20</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

<sup>21</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)



Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
2 603,75	19,11%	9 400,45	69,01%	1 617,9	11,88%

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу: **О подключении дополнительных провайдеров для предоставления услуг интернет-связи силами: ПАО «Вымпел-коммуникации» (ОГРН: 1027700166636), ПАО «Ростелеком» (ОГРН: 1027700198767), ООО «ТК ТЕЛ» (ОГРН: 1107746782000), ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг" (ОГРН: 1067746398411), ПАО «МТС» (ОГРН: 1027739285265), ООО «Севен Скай» (ОГРН 1167746890850).**<sup>22</sup>

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подключить дополнительных провайдеров для предоставления услуг интернет-связи силами: ПАО «Вымпел-коммуникации» (ОГРН: 1027700166636), ПАО «Ростелеком» (ОГРН: 1027700198767), ООО «ТК ТЕЛ» (ОГРН: 1107746782000), ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг" (ОГРН: 1067746398411), ПАО «МТС» (ОГРН: 1027739285265), ООО «Севен Скай» (ОГРН 1167746890850).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
12 650,1	92,86%	123,6	0,91%	848,4	6,23%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Подключить дополнительных провайдеров для предоставления услуг интернет-связи силами: ПАО «Вымпел-коммуникации» (ОГРН: 1027700166636), ПАО «Ростелеком» (ОГРН: 1027700198767), ООО «ТК ТЕЛ» (ОГРН: 1107746782000), ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг" (ОГРН: 1067746398411), ПАО «МТС» (ОГРН: 1027739285265), ООО «Севен Скай» (ОГРН 1167746890850).

<sup>22</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

23. По двадцать третьему вопросу: Об утверждении способа информирования собственников помещений многоквартирного дома об итогах проведения общего собрания собственников помещений на информационных стендах в холлах подъездов многоквартирного дома.<sup>23</sup>

**СЛУШАЛИ:** Румянцева Артёма Владимировича (представитель по доверенности ООО «Юнисервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ информирования собственников помещений Многоквартирного дома об итогах проведения общего собрания собственников помещений путем размещения на информационных стендах в холлах подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	Количество голосов (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
10 575,45	77,63%	2 896,45	21,26%	150,2	1,11%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ информирования собственников помещений Многоквартирного дома об итогах проведения общего собрания собственников помещений путем размещения на информационных стендах в холлах подъездов многоквартирного дома.

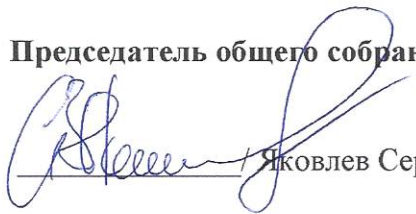
**Приложения:**

1. Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования – \_\_\_\_ л.
2. Положение о совете дома. – \_\_\_\_ л.
3. Договор управления многоквартирным домом – \_\_\_\_ л.
4. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. – \_\_\_\_ л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_ л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – \_\_\_\_ л.
7. Документы (копии чеков), подтверждающие направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_ л.
8. Доверенность на представителя – 1 л.
9. Регламент пользования придомовой территорией и парковкой - \_\_\_\_ л.

<sup>23</sup> Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)



**Председатель общего собрания собственников:**



Жовлев Сергей Валерьевич (собственник квартиры № 20)

**Члены счётной комиссии:**



Грибов Алексей Александрович, собственник квартиры № 30 (корпус 10)



Новикова Елена Викторовна, собственник квартиры № 105 (корпус 11)



Ситников Алексей Сергеевич, собственник квартиры № 87 (корпус 11)