

Утверждено

решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Большая Почтовая д.30 стр. 1

от « 11 » августа 2020 г.

Положение о Совете многоквартирного дома

Положение регламентирует правовой статус совета многоквартирного дома, созданного для результативного взаимодействия собственников и пользователей помещений с управляющей компанией, государственными органами и органами местного самоуправления.

1. Общие положения

- 1.1. Совет многоквартирного дома (далее — Совет Дома), расположенного по адресу: город Москва, ул Большая Почтовая, д.30 стр. 1, (далее — Многоквартирный дом) создается в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) по решению Общего Собрания Собственников (далее - ОСС) помещений в Многоквартирном доме от « 11 » августа 2020 г.
- 1.2. Совет Дома это орган, выступающий в роли уполномоченного представителя интересов собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющий взаимодействие с Управляющей Компанией (далее - УК), органами исполнительной, законодательной и судебной власти, органами прокуратуры и ГУ МВД России по г. Москве, жилищными объединениями граждан различных организационно правовых форм, управой района, муниципалитетом муниципального образования, префектурой Центрального Административного Округа города Москвы, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, другими органами исполнительной власти города Москвы и иными организациями и учреждениями.
- 1.3. Совет Дома избирается только из числа собственников помещений в Многоквартирном доме (физические лица или юридические лица в лице своих представителей).
- 1.4. Совет Дома действует с даты принятия на ОСС решения об избрании Совета Дома до окончания срока полномочий или до даты его переизбрания.
- 1.5. Совет дома возглавляет Председатель Совета Дома (далее — Председатель). Порядок избрания, полномочия и функции Председателя Совета определяются ЖК РФ и настоящим Положением.
- 1.6. В случае принятия на ОСС решения о создании товарищества собственников недвижимости, Совет Дома действует до избрания правления товарищества собственников недвижимости.
- 1.7. Любой член Совета может быть досрочно исключен из его состава:
 - 1.7.1. на основании личного заявления, поданного на имя Председателя Совета;
 - 1.7.2. по решению ОСС;
 - 1.7.3. по решению Совета Дома, в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязанностей, при этом за исключение должно проголосовать не менее 1/2 от действующего на момент голосования состава Совета Дома;

- 1.7.4. в связи с прекращением права собственности на помещение в Многоквартирном доме.
- 1.8. При прекращении права собственности на помещение или отказе кого-либо из действующих членов Совета быть членами Совета новый член Совета доизбирается на ближайшем ОСС.
- 1.9. Полномочия Совета многоквартирного дома:
 - 1.9.1. обеспечивает выполнение решений ОСС помещений в многоквартирном доме;
 - 1.9.2. выносит на ОСС предложения:
 - 1.9.2.1. о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом;
 - 1.9.2.2. о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - 1.9.2.3. о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг; предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения;
 - 1.9.3. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения:
 - 1.9.3.1. по вопросам планирования управления многоквартирным домом;
 - 1.9.3.2. организации управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества в доме;
 - 1.9.4. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на ОСС помещений в доме свои комментарии и заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на ОСС;
 - 1.9.5. осуществляет контроль за оказанием услуг и/или выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в доме;
 - 1.9.6. определяет формат дополнительных постов охраны в подъездах (консьержей), выбирает поставщика этих услуг и определяет их стоимость и другие существенные условия; определяет методику распределения соответствующих затрат на всех собственников;
 - 1.9.7. согласует размещение рекламных конструкций и рекламно-информационных материалов в местах общего пользования и тарифы на их размещение, а также определяет способ использования соответствующих доходов Управляющей компанией.
 - 1.9.8. Согласует решения Управляющей компании о подключении дополнительных провайдеров для предоставления услуг доступа в Интернет, а также по усилению сигнала связи, дворовой сети Wi-Fi;
 - 1.9.9. представляет на утверждение годового ОСС помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.
- 1.10. Совет действует с даты принятия решения на ОСС помещений в Многоквартирном доме об избрании Совета Дома до его переизбрания или окончания срока, установленного на общем собрании. Собственник может переизбираться в Совет дома неограниченное количество раз.
- 1.11. Совет Дома подлежит переизбранию на ОСС помещений в многоквартирном доме каждые **3 (три)** года.
- 1.12. В случае непринятия (отсутствия) решения о переизбрании полномочия Совета продлеваются на тот же срок..

- 1.13. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет Дома может быть досрочно переизбран ОСС с учетом требований п.11.2. данного Положения.
- 1.14. Регистрация Совета Дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

2. Цели и предмет деятельности Совета многоквартирного дома

- 2.1. Цели создания Совета Дома - обеспечение контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.
- 2.2. Принцип деятельности - соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Члены Совета многоквартирного дома

- 3.1. Члены Совета многоквартирного дома выбираются на ОСС простым большинством от общего числа голосов участвующих в собрании собственников помещений. Председатель Совета избирается на том же ОСС из числа членов Совета.
- 3.2. Количество членов Совета Дома составляет не менее 5 и не более 10 человек.
- 3.3. В компетенцию членов Совета многоквартирного дома входит:
 - 3.3.1. обеспечение выполнения требований ЖК РФ, настоящего положения, федеральных законов, иных нормативных правовых актов;
 - 3.3.2. обеспечение выполнения всеми собственниками помещений обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества;
 - 3.3.3. обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений;
 - 3.3.4. принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию права собственников помещений на благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам;
 - 3.3.5. выбор Председателя Совета Дома;
 - 3.3.6. разработка порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен дом;
 - 3.3.7. разработка порядка планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - 3.3.8. разработка порядка обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг;
 - 3.3.9. разработка предложений по вопросам:
 - 3.3.9.1. изменения компетенции Совета многоквартирного дома, избираемых комиссий с внесением изменений (утверждение новой редакции);
 - 3.3.9.2. планирования управления многоквартирным домом,
 - 3.3.9.3. организации управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества в доме;

- 3.3.10. представление собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании;
- 3.3.11. контроль за оказанием услуг и/или выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в доме;
- 3.3.12. определение формата дополнительных постов охраны в подъездах (консьержей), выбор поставщика этих услуг и определение их стоимости и других существенных условий договора; определение методики распределения соответствующих затрат на всех собственников;
- 3.3.13. согласование размещения рекламных конструкций и рекламно-информационных материалов в местах общего пользования и тарифов на их размещение, а также определение способа использования соответствующих доходов Управляющей компанией;
- 3.3.14. согласование решений по усилению сигнала связи, дворовой сети Wi-Fi;
- 3.3.15. представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе;
- 3.3.16. обжалование в судебном порядке актов государственных органов, актов органов местного самоуправления, действий их должностных лиц, нарушающих права собственников;
- 3.3.17. определение и утверждение перечня, состава общего имущества многоквартирного дома, признаки его износа;
- 3.3.18. осуществление выбора уполномоченного лица для участия в судах общей юрисдикции, арбитражных судах юрисдикции и арбитражных судах, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, связанными с вопросами управления, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома, включая техническую документацию, качества коммунальных услуг со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе с правом подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, передачи иска на рассмотрение в третейский суд, заключения мирового соглашения, обжалования судебных актов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также представления интересов собственников помещений, голосовавших на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома «ЗА» утверждение настоящего Положения во всех учреждениях и организациях, наделением права сбора, подготовки и получения любых необходимых для выполнения данных поручений от их имени документов, подписи всех необходимых документов и совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных поручений;
- 3.3.19. внесение предложений на ОСС об изменениях в настоящее Положение.

4. Председатель Совета Дома

- 4.1. Председатель Совета Дома выбирается из числа членов Совета Дома.
- 4.2. Председатель Совета Дома от имени собственников помещений многоквартирного дома, голосовавших «ЗА» по вопросам выбора членов Совета Дома и утверждения Положения о Совете Дома действует без доверенности. В отношении всех остальных собственников помещений юридические действия осуществляются только на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.3. Компетенцией Председателя Совета Дома на условиях п. 4.2 настоящего Положения является:
 - 4.3.1. вступление в переговоры относительно условий договора управления многоквартирным домом до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом;
 - 4.3.2. доведение до сведения ОСС помещений в многоквартирном доме результатов переговоров по вопросам заключения договора управления многоквартирным домом;
 - 4.3.3. в соответствии п. 4.2. настоящего Положения заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме, договора управления многоквартирным домом или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса; по договору управления МКД приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в МКД
 - 4.3.4. осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и/или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - 4.3.5. подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и/или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - 4.3.6. подписание договора на организацию дополнительных постов охраны в подъезде (консьержей) на условиях, определенных Советом дома в соответствии с пунктом 3.3.12;
 - 4.3.7. Принимает решения о предоставлении записей с видеокамер, размещенных в жилом комплексе, собственникам помещений по их письменному обращению.
 - 4.3.8. направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении УК обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса;
 - 4.3.9. на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, выступление в суде от имени собственников помещений дома по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; при этом он имеет право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег;

- 4.3.10. ознакомление в УК с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими оказание услуг и/или выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, договорами на поставку коммунальных услуг;
- 4.3.11. в отношении вопросов управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, включая техническую документацию представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях, учреждениях; при этом он имеет право сбора, подготовки и получения любых необходимых для выполнения данных поручений документов, подписи всех необходимых документов и совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных поручений;
- 4.3.12. в отношении вопросов управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, включая техническую документацию представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в антимонопольных органах; при этом он имеет право получать и вносить изменения, дополнения, заверять копии, уплачивать обязательные платежи, давать пояснения, подписывать документы в том числе получать решение антимонопольного органа, а также собирать всю необходимую информацию, получать справки, делать запросы, совершать иные необходимые действия, касающиеся выполнения настоящего поручения;
- 4.3.13. в отношении вопросов управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, представительство в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе с правом подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, передачи иска на рассмотрение в третейский суд, заключения мирового соглашения, обжалования судебных актов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, обжалования действий судебного пристава-исполнителя; при этом он имеет право сбора, подготовки и получения любых необходимых для выполнения данных поручений документов, подписи всех необходимых документов и совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных поручений;
- 4.3.14. подписание акта проверки качества предоставляемых коммунальных услуг в отсутствие исполнителя коммунальных услуг в случаях, указанных в п. 110 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354)

5. Порядок работы Совета Дома

- 5.1. Совет действует под руководством Председателя. В случае отсутствия Председателя Совета его полномочия выполняет заместитель, избираемый членами Совета МКД.
- 5.2. Решения Совета принимаются на заседаниях Совета дома и оформляются протоколом. Заседание может быть проведено по инициативе любого из членов Совета дома.
- 5.3. Место и время заседания Совета, повестка дня согласовывается инициатором с Председателем Совета и сообщается другим членам Совета любым доступным способом не менее чем за **7 (семи)** календарных дней до заседания. Если заседание в силу чрезвычайных обстоятельств необходимо провести немедленно, допускается отступление от этого срока. В

случае если от УК поступили предложения (вопросы), которые необходимо рассмотреть на заседании, оно инициируется самим Председателем в том же порядке.

- 5.4. Руководит заседанием Председатель Совета. Совет Дома может принимать решения по любым вопросам своей компетенции, если в заседании приняли участие не менее 1/2 действующих членов Совета. Решения принимаются путём голосования простым большинством. В случае, если по вопросу, поставленному на голосование, "ЗА" и "ПРОТИВ" подано равное число голосов, голос Председателя является решающим.
- 5.5. Действующие члены Совета дома могут голосовать по вопросам повестки дня заседаний Совета дома заочно с последующим подписанием протокола заседания Совета дома.
- 5.6. Предложенная инициатором заседания повестка дня может быть изменена только в случае, если на заседании присутствуют все члены Совета дома и они согласны на изменение перечня рассматриваемых вопросов.
- 5.7. Решения Совета Дома, принятые в рамках его компетенции, обязательны для исполнения всеми Собственниками и могут быть отменены только другим решением Совета Дома или ОСС. В случае несогласия с решением Совета Дома Председатель или любой из членов Совета Дома может изложить в протоколе особое мнение.
- 5.8. Если решение Совета Дома относится к неопределенному кругу лиц, то оно подлежит обнародованию путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в общедоступных местах дома (в лифтовых холлах на первых этажах подъездов) не позднее **5 (пяти)** календарных дней с даты принятия соответствующего решения Советом Дома. Если принятое Советом Дома решение относится к ограниченному кругу лиц, оно должно быть доведено до сведения соответствующих лиц в письменной форме.
- 5.9. На заседании Совета Дома могут быть приглашены иные заинтересованные лица, в том числе собственники помещений, представители УК, арендаторы общего имущества и т.д.
- 5.10. Решения Совета Дома могут быть изменены или отменены другим решением Совета Дома или решением ОСС.

6. Организация делопроизводства Совета Дома

- 6.1. Решения Совета Дома оформляются протоколом.
- 6.2. Протокол заседания составляется выбранным на заседании секретарем в свободной форме, с указанием обсуждаемых вопросов, результатов голосования и подписывается всеми членами Совета, принявшими участие в заседании. При наличии замечаний к заседанию, протоколу член Совета вправе письменно изложить их в протоколе при его подписании. Примерная форма протокола приведена в приложении №1 к Положению.
- 6.3. Совет Дома осуществляет хранение документации, связанной со своей деятельностью и с проведением ОСС.
- 6.4. Протоколы заседаний, переписка Совета МКД с иными лицами и другие документы, связанные с деятельностью Совета, хранятся у Председателя Совета, если другое место не определено решением Совета. Все члены Совета могут знакомиться с этими документами.
- 6.5. Председатель и члены совета не имеют права передавать кому бы то ни было имеющиеся в распоряжении Совета Дома персональные данные собственников дома либо документы, содержащие такие сведения, а также разглашать персональные данные собственников любым другим образом.
- 6.6. При переизбрании Совета документы передаются под расписку вновь избранному Председателю в течение **14 (четырнадцати)** календарных дней с момента доведения решения ОСС до сведения собственников.

7. Взаимодействие Совета Дома с УК

- 7.1. Во всех случаях взаимодействия с УК, Совет Дома действует исключительно в интересах Собственников, исходя из предпосылки, что эти интересы заключаются в содержании, обслуживании, ремонте и использовании общедомового имущества в соответствии с требованиями законодательства и решениями общего собрания Собственников на максимально выгодных для Собственников условиях. Содержание и обслуживание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства является безусловным приоритетом.
- 7.2. УК обращается по возникающим в процессе управления и обслуживания многоквартирным домом вопросам к Председателю Совета Дома, который доводит предложения УК до сведения Совета Дома и созывает Совет Дома не позднее, чем через **30 (тридцать)** рабочих дней с даты поступления предложения от УК. Для всестороннего рассмотрения предложения УК, Совет Дома может запросить дополнительную информацию от УК, органов местного самоуправления, а также избрать комиссию из числа собственников для подготовки заключения по полученным предложениям.
- 7.3. После обсуждения предложений УК Совет Дома, с учетом мнения созданных по этому вопросу комиссий (если таковые были созданы), предоставляет собственникам свое заключение по поводу предложений УК, выносит их на рассмотрение ОСС либо направляет в адрес УК мотивированный отказ в вынесении предложения УК на обсуждение ОСС.
- 7.4. В случае вынесения предложения УК на обсуждение ОСС, результат голосования в течение **5 (пяти)** рабочих дней после оформления протокола собрания Совета Дома доводится до УК в письменном виде под роспись уполномоченного лица или заказным письмом, с обязательным предоставлением копии протокола, заверенной подписью Председателя или членов Совета Дома.
- 7.5. В случае, если Совет Дома принял решение не выносить предложения УК на рассмотрение ОСС, Совет Дома должен в срок **5 (пять)** рабочих дней со дня принятия такого решения направить в УК письменный ответ с изложением причин отказа. Ответ может быть передан под роспись ответственному лицу либо направлен заказным письмом.
- 7.6. Члены Совета и Председатель Совета Дома не имеют права получать от УК какие бы то ни было выплаты, вознаграждения, подарки, льготы и другие благоприобретения без соответствующего решения ОСС.
- 7.7. Возможно временное использование УК мест общего пользования в течение определенного периода в целях оперативности обслуживания Многоквартирного дома с согласия Совета Дома. Без письменного согласия Совета Дома УК не имеет права использовать места общего пользования.
- 7.8. Иные аспекты взаимодействия Совета Дома и Председателя Совета Дома с УК регулируются Договором управления, заключаемым Председателем Совета Дома с УК на основании решения ОСС.
- 7.9. Совет Дома имеет право, но не обязан объявлять и организовывать ОСС по предложению УК.

8. Взаимоотношения Совета Дома и Собственников

- 8.1. Совет Дома и его Председатель в своей деятельности не должны руководствоваться никакими интересами, отличными от интересов Собственников.
- 8.2. Совет Дома и его Председатель могут осуществлять действия только в отношении управления, обслуживания, содержания, ремонта и использования общего имущества

многоквартирного дома, а также качества и стоимости предоставления собственникам коммунальных услуг.

- 8.3. Совет Дома и его Председатель могут предоставлять собственникам по их письменному запросу разъяснения по поводу рекомендаций и решений Совета Дома, Совет Дома и его Председатель не несут никаких обязательств в отношении имущества собственников, кроме предусмотренных законодательством.
- 8.4. Собственники могут обращаться к членам Совета Дома с предложениями, замечаниями и жалобами, касающимися содержания, обслуживания, ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также по другим вопросам, входящим в компетенцию Совета Дома. Такое обращение может быть сделано лично или в письменном виде. Члены Совета Дома и Председатель не обязаны давать письменные разъяснения и отзывы на предложения и обращения собственников.
- 8.5. Совет Дома объявляет и организывает в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом годовое ОСС помещений в многоквартирном доме.
- 8.6. Совет Дома имеет право, но не обязан объявлять и организовывать ОСС по требованию отдельных Собственников.

9. Комиссии собственников помещений

- 9.1. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению Многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления Многоквартирным домом.
- 9.2. Комиссии собственников помещений в Многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме или по решению Совета.
- 9.3. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, Совет принимает решения по вопросам своей компетенции, связанным с деятельностью по управлению Многоквартирным домом, с учетом мнения комиссий собственников, созданных для подготовки предложений по таким вопросам.

10. Вознаграждение членам Совета и финансовое обеспечение его деятельности.

- 10.1. Решение о выплате вознаграждения членам Совета МКД принимается на ОСС.
- 10.2. В решении указываются условия и порядок выплаты вознаграждения, порядок определения его размера.
- 10.3. При наличии расходов, связанных с выполнением Советом своих полномочий, Совет вправе вынести на ОСС вопрос о возмещении расходов, в том числе за счет дохода от использования общего имущества. Решение ОСС о возмещении таких расходов должно содержать порядок возмещения, сумму, источник средств, порядок контроля за расходованием

11. Отчетность и ответственность членов Совета.

- 11.1. При проведении годового ОСС в повестку дня собрания включается вопрос об утверждении отчета Совета МКД. Отчет должен содержать сведения:
 - 11.1.1. о выявленных Советом фактах нарушения нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего

- имущества, непредоставления коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- 11.1.2. об обращениях Совета, в том числе Председателя, в УК при выполнении полномочий Совета МКД и о результатах рассмотрения таких обращений;
 - 11.1.3. об обращениях Совета, в том числе Председателя, в органы государственной власти и местного самоуправления при выполнении полномочий Совета МКД и о результатах рассмотрения таких обращений;
 - 11.1.4. о расходах Совета, связанных с выполнением Советом своих полномочий, их возмещении (в случае принятия такого решения на ОСС) с подтверждением целевого использования полученных средств.
 - 11.1.5. Примерная форма отчета приведена в Приложении №2 к Положению.
- 11.2. В соответствии с п.1.13 данного положения, при ненадлежащем исполнении своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран на ОСС. В решении ОСС должно быть указано, в чем заключается и чем подтверждается ненадлежащее исполнение обязанностей. Совет при проведении собрания по такому вопросу вправе в любое время до оформления результатов голосования представить письменные возражения, которые доводятся до собственников любым образом по усмотрению Совета, а также прикладываются к протоколу ОСС.

12. Внесение изменений и дополнений в Положение о Совете Дома

- 12.1. Внесение изменений и дополнений в Положение о Совете осуществляется на основании решения ОСС помещений в Многоквартирном доме.